

# Conditions Générales d'Utilisation (CGU)

Dernière mise à jour : avril 2025

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation (ci-après « CGU ») régissent l'utilisation du site internet accessible à l'adresse [www.capatrimoine.fr](http://www.capatrimoine.fr) (ci-après « le Site »), édité par la société **CONSEILS AVENIR ET PATRIMOINE**.

---

## 1. Informations légales

Éditeur :

**CONSEILS AVENIR ET PATRIMOINE**

SARL au capital de 50 000 €

Siège social : 64 rue d'Endoume – 13007 Marseille – France

RCS Marseille 519 336 358

Téléphone : 04 91 53 40 44

Email : [agence@capatrimoine.fr](mailto:agence@capatrimoine.fr)

Directrice de publication : Mme Sandrine Moreau

---

## 2. Objet du site

Le site [www.capatrimoine.fr](http://www.capatrimoine.fr) a pour objet de :

- Présenter les services proposés par la société (transaction immobilière, accompagnement patrimonial)
  - Mettre à disposition des annonces immobilières
  - Permettre aux utilisateurs de contacter l'agence ou d'exprimer une demande de recherche personnalisée
  - Offrir un espace personnel aux clients pour le suivi de leur projet
  - Fournir des outils de simulation (fiscale ou financière)
- 

## 3. Accès au site

L'accès au Site est gratuit. Les frais d'accès et d'utilisation du réseau de télécommunication sont à la charge de l'utilisateur. Le site est normalement accessible 24h/24 et 7j/7, sauf en cas de force majeure ou de maintenance technique.

---

## 4. Obligations des utilisateurs

En accédant au Site, l'utilisateur s'engage à :

- Utiliser le Site conformément aux présentes CGU et à la loi ;
  - Ne pas perturber le bon fonctionnement du Site ;
  - Ne pas tenter d'accéder à des zones non autorisées (espace administrateur, bases de données protégées, etc.) ;
  - Fournir des informations exactes dans les formulaires de contact ou de recherche ;
  - Respecter les droits de propriété intellectuelle.
- 

## 5. Propriété intellectuelle

L'ensemble du contenu du Site (textes, photos, vidéos, marques, logos, etc.) est protégé par le Code de la propriété intellectuelle. Toute reproduction, même partielle, est interdite sans l'autorisation écrite préalable de **CONSEILS AVENIR ET PATRIMOINE**.

---

## 6. Responsabilités

L'éditeur met tout en œuvre pour assurer l'exactitude et la mise à jour des informations diffusées sur le Site. Toutefois, il ne saurait être tenu pour responsable :

- Des erreurs ou omissions éventuelles ;
  - D'une indisponibilité temporaire du service ;
  - Des éventuels préjudices liés à l'utilisation du Site ou des données qu'il contient ;
  - De l'exactitude juridique des annonces immobilières publiées (les informations sont non contractuelles et sous réserve de disponibilité).
- 

## 7. Services interactifs

Les utilisateurs peuvent remplir des formulaires pour :

- Être recontactés ;
- Accéder à des annonces ;
- Demander une recherche sur mesure.

Les réponses fournies par email sont à titre informatif et ne valent pas engagement contractuel.

---

## 8. Liens hypertextes

Le Site peut contenir des liens vers des sites tiers. **CONSEILS AVENIR ET PATRIMOINE** ne peut être tenue responsable du contenu ou du bon fonctionnement de ces sites extérieurs.

---

## **9. Données personnelles et cookies**

La gestion des données personnelles et des cookies est régie par :

- La **Politique de confidentialité**
- La **Politique de gestion des cookies**

Disponibles dans le pied de page du Site.

---

## **10. Droit applicable**

Les présentes CGU sont régies par le droit français. Tout litige relatif à l'utilisation du Site relèvera de la compétence exclusive des tribunaux français.